

АКТ № 3 от 30.09.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нестеровой Светланы Владимировна, являющейся собственником квартиры № 101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ ___ от 22 января 2016 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,00	73 408,00
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	14 448,56
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 612,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,98	36 121,40
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 612,14
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 612,14
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 612,14
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	582,60
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	582,60
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 224,28
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,72
				136 554,67
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,96	71 870,88
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,56	57 496,71
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	3 593,54
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	3 593,54
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,56
				93 930,67
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,28	13 998,21
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2		23 330,35
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,85	23 330,35
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,85	23 330,35
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,46
				311 008,70
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	3 395,37
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	3 395,37
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	3 395,37
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	3 395,37

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	3 395,37
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	3 395,37
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	3 395,37
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 395,37
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	3 395,37
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	3 395,37
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,37	13 581,48
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	3 395,37
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 395,37
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,03	1 140,90
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,39	14 358,50
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,39	14 358,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,37	13 581,48
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	5 012,21
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского	круглосуточно		2,83	104 115,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,83	104 115,58
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		6,98	256 533,35
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	147 290,00
Ремонт фасада (МПШ и стыки)	август			147 290,00
Итого			29,47	1 083 044,72

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 3 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 083 044,72 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Нестерова С.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

